ROSEHILL
RESIDENCE

AZEL KULE

Azel Urhan Kule 11.000 metrekarelik alan üzerine kurulmuştur. Azel Urhan Kule'de 100 metre yükseklikte 24 katlı, 2 blok, 122 daire ve 23 adet işyeri yeralmaktadır. 2 adet bodrum, zemin kat, asma kat ve üzeri 24 katlı kuleden oluşmaktadır. Bodrum katlarda ağırlıklı otopark ve depolar yerleştirilmiş ve 210 araç kapasiteli kapalı otopark alanı oluşturulmuştur. Azel Urhan Kule, sizlere 1+1, 1+1 Loft, 2+1, 2+1 Loft, 3+1, 4+1 ve 5+1 tipte konut yelpazesi sunar. Bünyesinde; kaliteli konut birimlerini, iyi planlanmış bir yapı ve yaşam alanlarını bir arada barındırır.

ROSEHILL

ROSEHILL
RESIDENCE

5G yapı grubu olarak biraraya getirdiğimiz 20 yıllık bilgi ve tecrübe ile hedefimiz toplumumuzun yaşam standartının iyileştirilmesine hizmet ederek, yarınlarımız için doğal ve yaşanacak alanlar oluşturmaktır. Yeni yaşamları şekillendirmek için çıktığımız bu yolda insan ve doğa öncelikli anlayışımız sayesinde Rosehill'de yaşamın ne kadar keyifli olduğunu hissedeceksiniz.

Şehrin merkezinde yaşamak ve çalışmak isteyenlerin tercihi Rosehill, İstanbul'un yükselen değeri Gültepe'de hayata geçiyor. Her yere kolaylıkla ulaşımınızı sağlayan alternatif yolları ve metroya yakınlığı ile yaşamınızı basitleştiriyor. Yeni yapılan ve yapılacak olan ticaret merkezleri ile havaray güzergahında yeralan konumu ise değerini her geçen gün arttırarak önemli bir yatırım aracına dönüştürüyor.

Rosehill sadece bir konut projesi değil, aynı zamanda yönetici, teknik ve idari kadromuzun insana ve doğaya olan saygısının da bir göstergesidir. Bu proje birleşen güçlerimizin yansıması olarak dinamik ve yaratıcı ekibimizle daha neler yapabileceğimizi ortaya koyan bir başlangıçtır.

Hayat bir
masaldır

ROSEHILL ise
gerçek

ROSEHILL
RESIDENCE

www.rosehill.com.tr

Geleceğinize
yaptığınız
en büyük yatırım
mutluluğunuz
olsun.

Aileniz ve sevdiklerinizle doyasıya vakit geçirip, güzel anılar biriktireceğiniz, her türlü konforu düşünülmüş yeni yaşam alanınız her adımınızda yüzünüzü güldürüyor. **ROSEHILL** kendinizi 7/24 güvende hissedeceğiniz bol gülümsemeli günleriniz için var.

ROSEHILL
RESIDENCE

www.rosehill.com.tr

LOBİ

Akıllı yatırımın adı
ROSEHILL

Yeni yatırımlar ve dev projelerle sürekli büyüyen İstanbul'un yükselen değeri Gültepe önemli iş ve alışveriş merkezleri, ulaşım hatları ve havaray gibi büyük ölçekli projelerin merkezinde yer alarak sizi hızla ileriye taşıyor. Güzel bir gelecek için en güzel adım **ROSEHILL'**de atılır.

ROSEHILL
RESIDENCE

www.rosehill.com.tr

Sadece
konut değil,
yaşamınıza
değer katan
alanlar sunuyoruz.

Günlük yaşamın karmaşasından uzakta dinginliğin ve huzurun keyfini çıkarabileceğiniz başka bir dünyada rahat bir nefes alın.

ROSEHILL
RESIDENCE

www.rosehill.com.tr

Yaşadığınız evi güzelleştiren tasarımlar vardır. Tıpkı **Rosehill**'de olduğu gibi...

Adımınızı attığınız ilk andan itibaren çevrenizi saran tasarım detayları konforlu bir yaşama kapı açtığınızı hissettirecek.

SALON

SALON

EBEVEYN YATAK ODASI

BANYO

GENÇ ODASI

Kalite
anlayışındaki
çizgimiz, malzeme
seçimlerimiz ve
işçiliğimizle
imzamızı taşıyan
yüksek
standartlarda
bir projeyi hayata
geçiriyoruz.

Tüm engelleri ortadan kaldırdık

Aileniz ve sevdiklerinizle doyasıya vakit geçirip, güzel anılar biriktireceğiniz, her türlü konforu düşünülmüş yeni yaşam alanınız her adımınızda yüzünüzü güldürüyor. **ROSEHILL** kendinizi 7/24 güvende hissedeceğiniz bol gülümsemeli günleriniz için var.

ROSEHILL RESİDENCE TEKNİK ŞARTNAMESİ

Teknik Şartname; genel tasarım ve uygulama prensiplerini, kullanılacak sistem ve malzemelerin genel hatlarını tariflemektedir.
5G Yapı Grubu A.Ş idari gereklilik olması halinde teknik şartnamede her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

BLOK GENELİNDE YAPILACAK İMALATLAR

1. Bina betonarme karkas olup, yapı temelleri radye temel sistemleri kullanılarak inşa edilecektir.
2. Blok dış cephelerinde, kısmi kompozit kaplama, kısmi mantolama uygulanacaktır.
3. İç ve dış duvarlar gazbeton ile yapılacaktır.
4. Blok girişi zemin kaplamaları doğal granit ve/veya doğal taş ve/veya mermer ve/veya muadili malzeme ile yapılacaktır.
5. Blok girişi duvar kaplamaları alçı sıva, üzerine su bazlı plastik boya veya duvar kağıdı kullanılarak yapılacaktır.
6. Blok giriş kapısı alüminyum ve/veya ferforje, çelik, ahşap karışımı yapılacaktır.
7. Konutların içme ve kullanma suyu şehir şebekesinden temin edilecek olup, su kesilmeleri ve basınç yetersizliğine karşı projesinde gösterilen şekilde su depoları ve hidrofor sistemi kurulacaktır.
8. Binada, bodrum kat perdelerinde su yalıtımı yapılacaktır.

DAİRE GENELİNDE YAPILACAK İMALATLAR

1. Daire giriş kapıları çelik kapı olacaktır.
2. Daire iç kapıları monoblok pvc kaplama olacaktır. Antre, salon, mutfak, yatak odalarında kapı pervazı malzemesinden süpürgelik yapılacaktır.
3. Balkon korkulukları projesine uygun alüminyum veya lamine cam korkuluk olacaktır.
4. Doğramalar TSE belgeli PVC profillerden imal edilmiş olacaktır. Doğrama camlarında Isıcam kullanılacaktır.
5. Salon, mutfak ve odalarda ısıtma için panel tipi radyatör, banyolarda havlupan kullanılacaktır.
6. Konutlarda kullanılacak tüm prizler topraklı olacaktır.

ANTRE DUVAR : Alçı sıva, üzerine su bazlı plastik boya yapılacaktır.
DÖŞEME : Tüm dairelerde laminat parke olacaktır.
TAVAN : Alçı sıva, üzerine su bazlı plastik boya yapılacaktır.

SALON DUVAR : Alçı sıva, üzerine su bazlı plastik boya yapılacaktır.
DÖŞEME : Laminat parke yapılacaktır.
TAVAN : Alçı sıva, üzerine su bazlı plastik boya yapılacaktır.
ELEKTRİK : Projesine uygun olarak tavanda avize aydınlatması tesis edilecek, armatür takılmayacaktır.

MUTFAK DUVAR : Alçı sıva, üzerine su bazlı plastik boya yapılacaktır.
DÖŞEME : Tüm dairelerde laminat parke olacaktır.
TAVAN : Alçı sıva, üzerine su bazlı plastik boya yapılacaktır.
MUTFAK DOLABI : Ahşap kaplama ve/veya cilalı lake boyalı ve/veya akrilik ve/veya PVC kaplamalı mutfak dolabı yapılacaktır.
TEZGAH : Projesine uygun olarak akrilik ve/veya Çimstone ve/veya doğal granit tezgah yapılacaktır. Tezgah ve üst dolap arası akrilik ve/veya Çimstone ve/veya seramik kaplama veya dekora uygun malzemeden olacaktır.

WC / BANYO DUVAR : 1. sınıf yerli seramik olacaktır.
DÖŞEME : 1. sınıf yerli seramik olacaktır.
TAVAN : Neme dayanıklı alçıpan asma tavan üzeri su bazlı tavan boyası yapılacaktır.
MEKANİK : 1. sınıf lavabo bataryası, üst takımı ile birlikte komple takım banyo bataryası montajı yapılacaktır. Gömme tip rezervuar ve asma klozet ve/veya kendinden rezervuarlı klozet montajı yapılacaktır. Tavan veya duvara monte edilebilir tipte havalandırma aspiratör ve/veya menfez montajı yapılacaktır. Havlupan tipi radyatör montajı yapılacaktır.
ELEKTRİK : Spotlarla aydınlatma sağlanacaktır.

YATAK ODASI DUVAR : Alçı sıva, üzerine su bazlı plastik boya yapılacaktır.
DÖŞEME : Laminat parke yapılacaktır.
TAVAN : Alçı sıva, üzerine su bazlı plastik boya yapılacaktır.

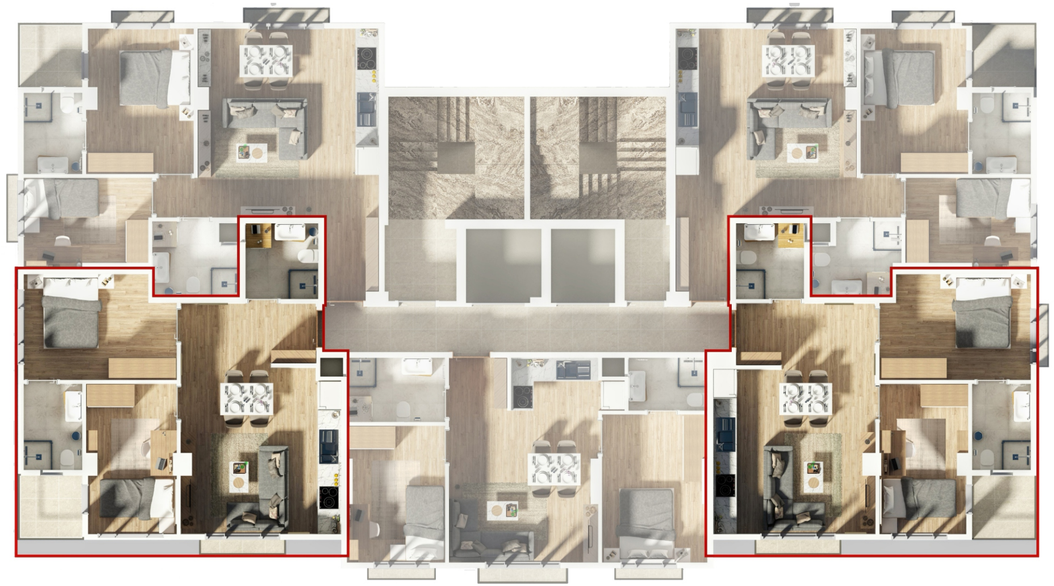
MARKALAR

SERAMİK : Projede kullanılan tüm seramikler vitra markadır.
VİTRİFİYE ÜRÜNLER : Projede kullanılan tüm vitrifiye ürünler vitra markadır.
ARMATÜRLER : Vitra Artema marka ürünler kullanılacaktır.
MUTFAKLAR : Lineadecor marka neo model , entegre kulpludur.
EVİYE : Teka ve/veya Blanco ve/veya Franke ve/veya muadili marka olacaktır.
DUŞ KABİNLERİ : Artemis ve/veya Hüppe ve/veya Sanica veya muadili marka temberli cam olacaktır.
DOĞRAMALAR : Winsa ve/veya Pimapen ve/veya Rehau ve/veya muadili marka olacaktır.
KALORİFER TESİSATI : Radyatörler; Baymak ve/veya Demirdöküm ve/veya Termoteknik ve/veya muadili marka, Kazan; Erensan ve/veya Baymak ve/veya Alarko ve/veya muadili marka olacaktır.
KAPI : Daire giriş kapıları Dortek marka çelik kapı olacaktır.İç kapılar dortek marka monoblok olacaktır.
ASANSÖRLER : Thyssen ve/veya Shindler ve/veya Kone ve/veya Otis ve/veya muadili olacaktır.

DAİRE **TİP 1**

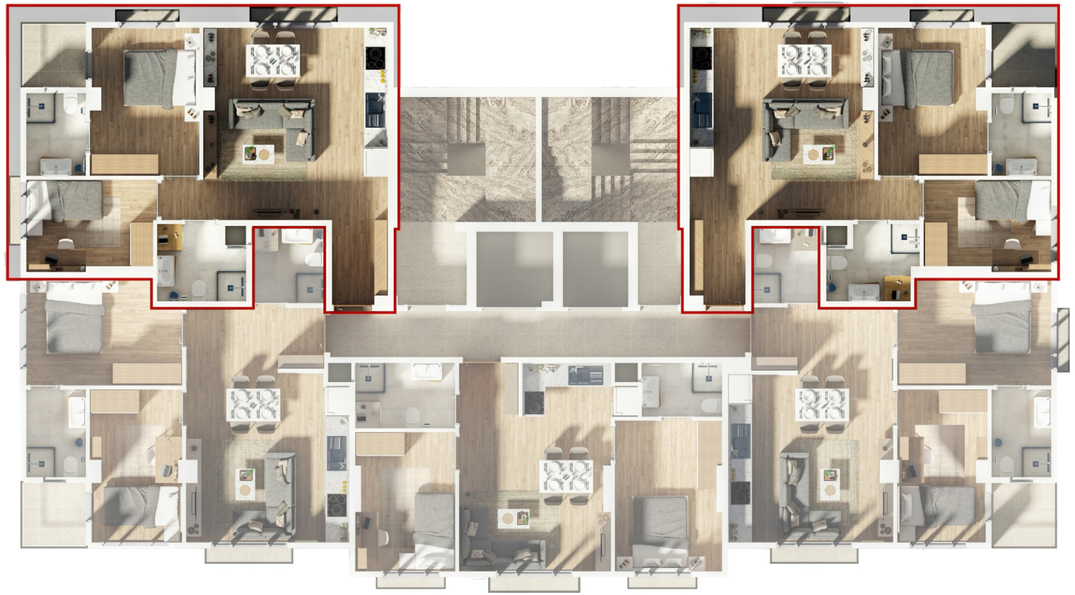
- **G** Daire Girişi
- **1** Günlük yaşam alanı
- **2** Mutfak
- **3** Ebeveyn Yatak Odası
- **4** Ebeveyn Banyosu
- **5** Genç Odası
- **6** Genel Banyo - Tuvalet

DAİRE **TİP 2**



- G Daire Girişi
- 1 Günlük yaşam alanı
- 2 Mutfak
- 3 Ebeveyn Yatak Odası
- 4 Ebeveyn Banyosu
- 5 Genç Odası
- 6 Genel Banyo - Tuvalet
- 7 Balkon

DAİRE **TİP 3**



(G) Daire Girişi

(1) Günlük yaşam alanı

(2) Mutfak

(3) Ebeveyn Yatak Odası

(4) Ebeveyn Banyosu

(5) Genç Odası

(6) Genel Banyo - Tuvalet

(7) Balkon

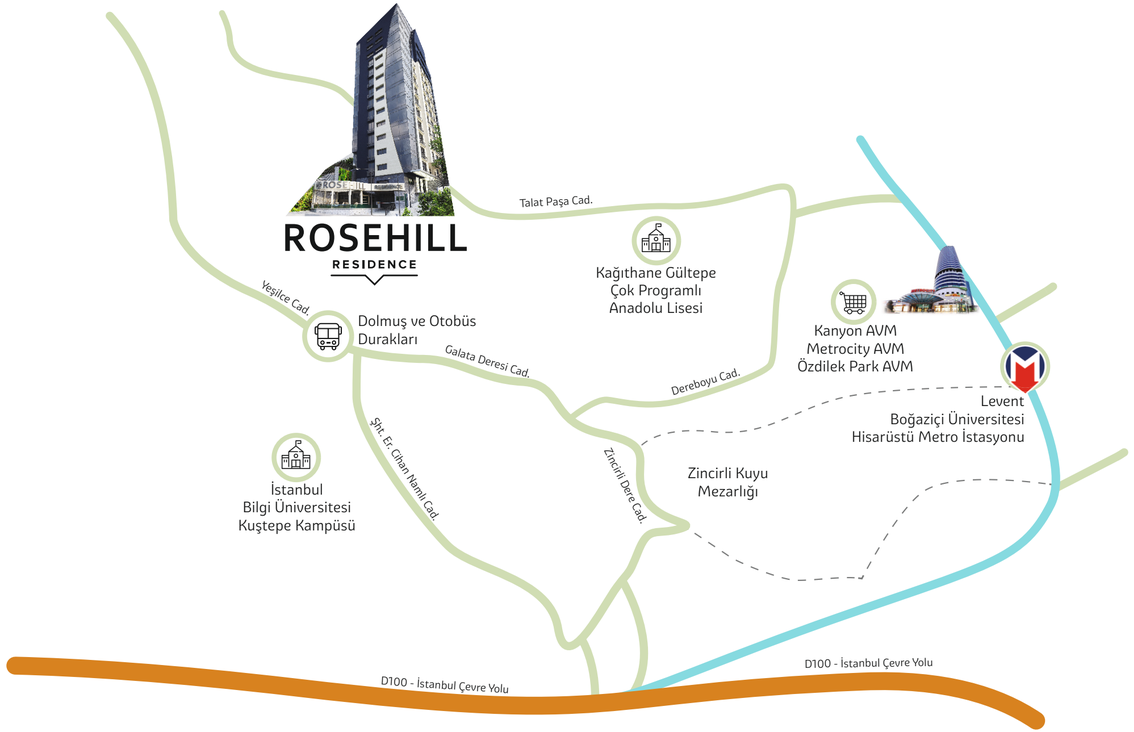
Rosehill'de Ulaşım Kolay.

İşe ve alışverişe gitmek hiç bu kadar kolay olmamıştı. **Rosehill**, İstanbul'un en önemli ticaret ve alışveriş merkezlerine olan yakınlığı ile yaşamınızı kolaylaştırıyor.
Trafikte kaldığınız süreyi azaltarak daha kaliteli ve stressiz vakit geçirmeye ne dersiniz?

- Minibüs Hattı 150 m
- Otobüs Hattı 150 m
- Levent Metro İstasyonu 1 km
- Büyükdere Caddesi 1 km
- Metrocity, Kanyon ve Özdilek Park AVM 5 dk

ROSEHILL RESIDENCE

www.rosehill.com.tr



ROSEHILL
RESIDENCE

Gültepe Mah. Suzan Sok. No:7 Kağıthane / İSTANBUL T:0212 321 54 55

www.rosehill.com.tr